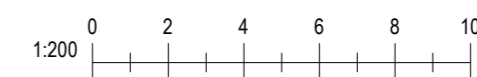




**1** Afstöðumynd  
1 : 200



Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
------	-------	---------	---------

Verkefni:  
**Eyrarlandsvegur 31**

Staður:  
600 Akureyri

Teikniflokkur:  
Aðalteikningar

Landnúmer: L147641 Staðgreinir: 6000-1-20310310

**Afstöðumynd**

Teiknað af: FH, AT Mælikvarði: 1 : 200  
Yfirfarið af: Dagsetning: 15.05.2020

Hönnuður:

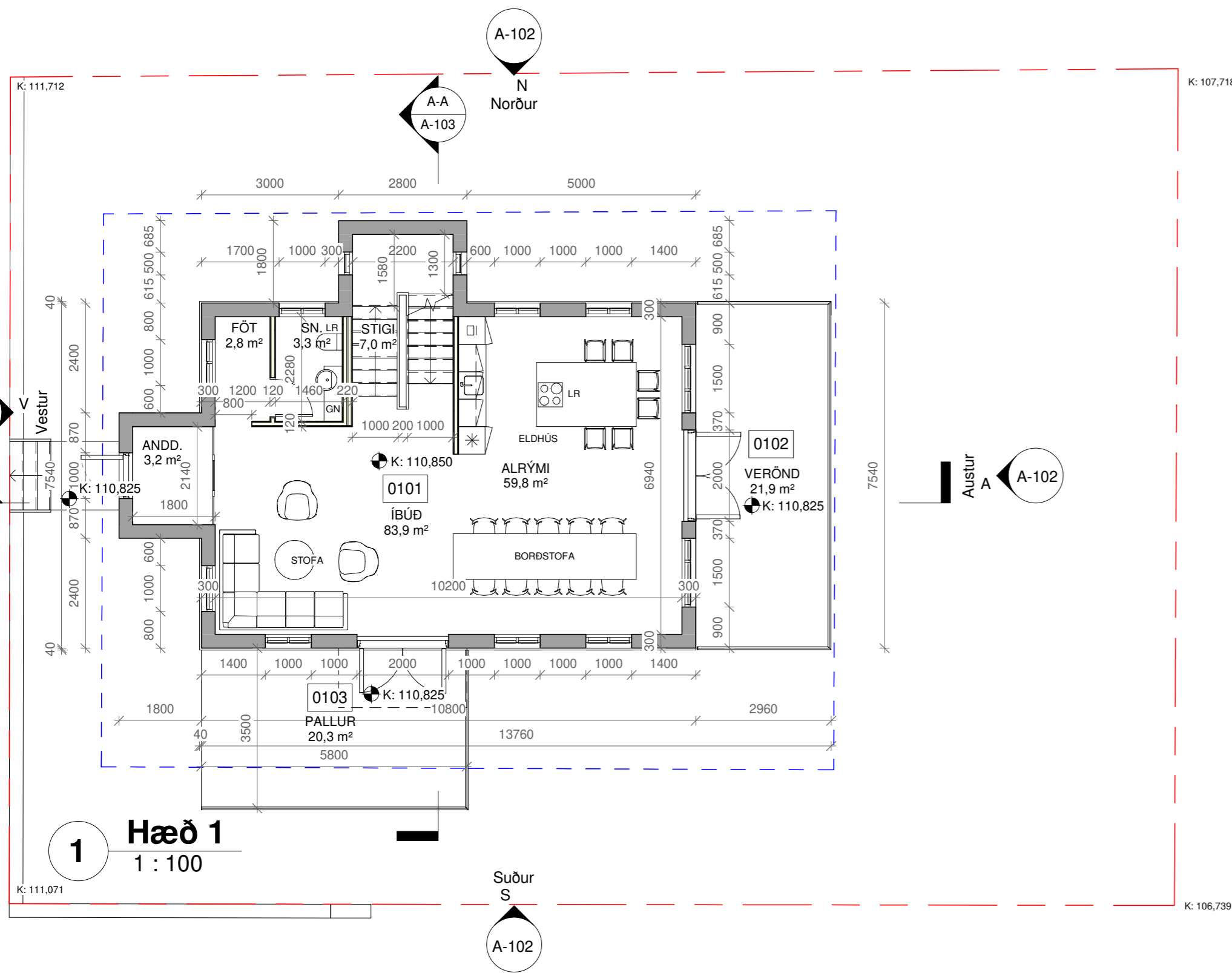
Hönnunarstjóri:

**AVH** Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169  
Arkitektúr-Verkfæði-Hönnun Anton Örn Brynjásson verkfræðingur - kt. 270559-7199  
Farnney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249

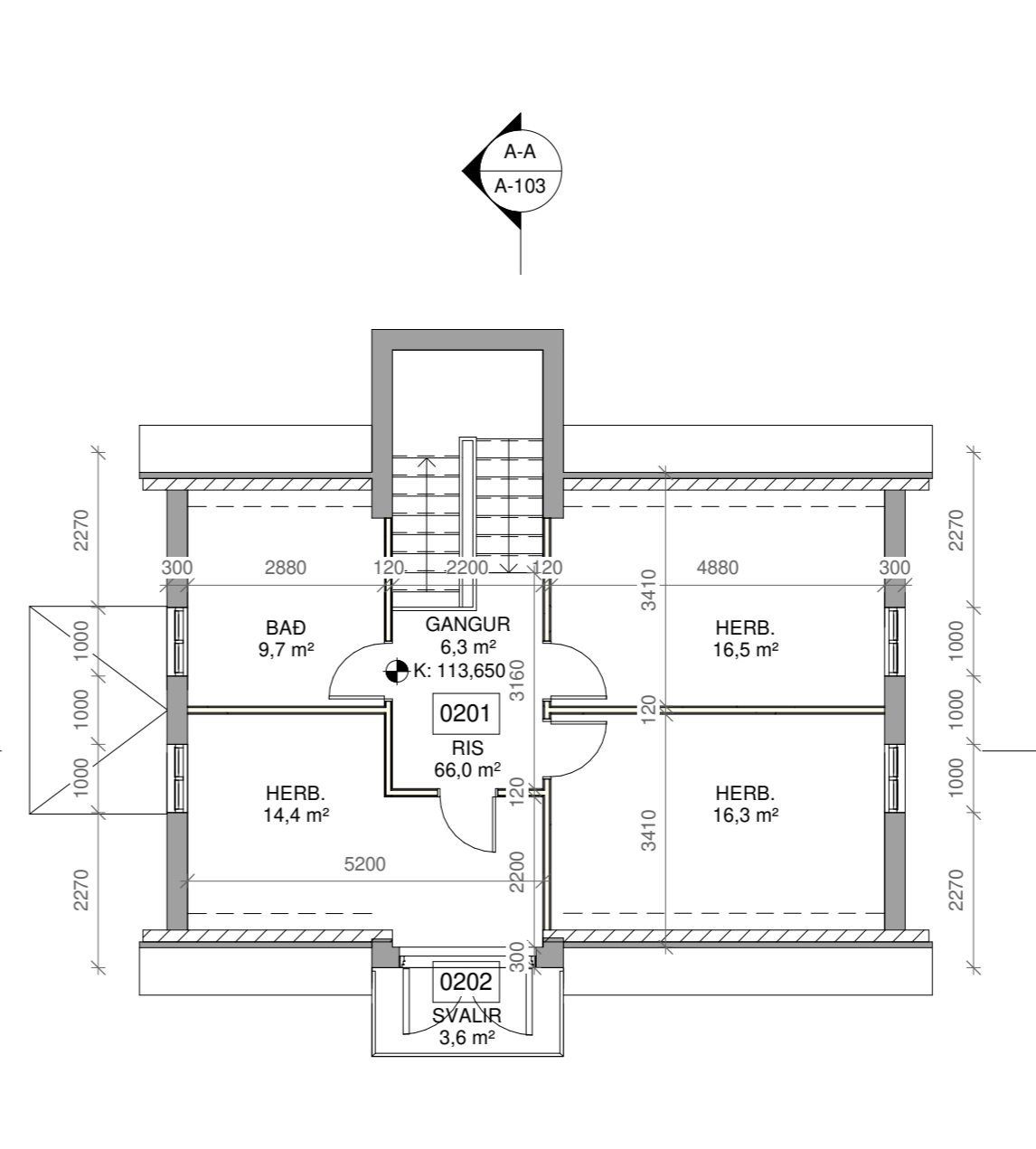
**AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfæði-Hönnun**  
Kaupahönd - Myrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400  
Þinghótsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400  
avh@avh.is - www.avh.is

**A-100**  
Númer Útgáfa

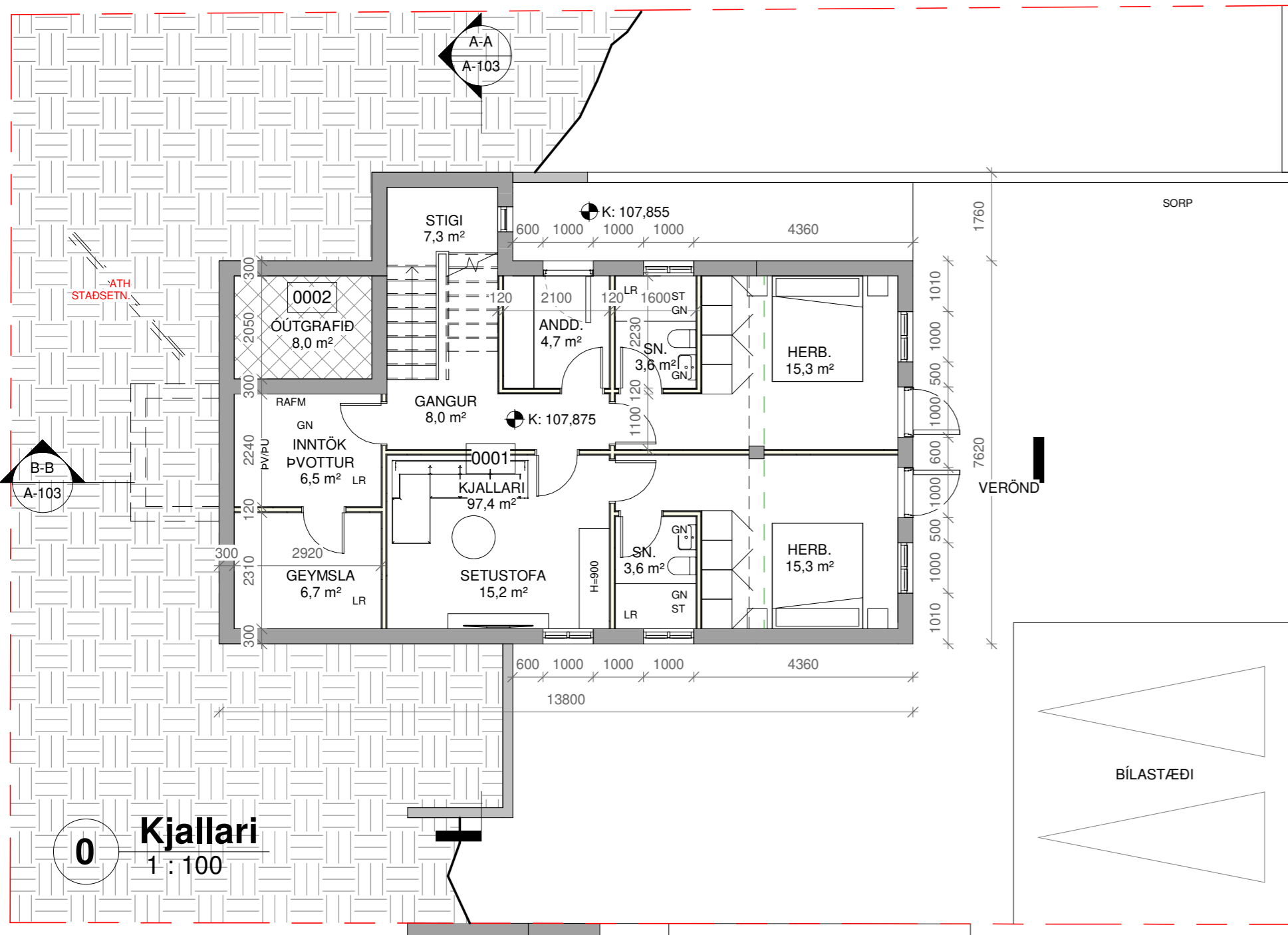
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



1 Hæð 1  
1 : 100



2 Hæð 2 Ris  
1 : 100



0 Kjallari  
1 : 100

K: 107,718

BYGGINGARLÝSING:

HÚSGERD:

VIÐ EYRARLANDSVEG 31, L147641, MATSHLUTI 01, ER GERT RÁÐ FYRIR EINBYLSHÚSI, KJALLARI HÆÐ OG RIS Í NOTKUNARFLOKKI 3.

ALMENNAR KRÖFUR TIL ÍBÚÐA:

GERT ER RÁÐ FYRIR FJÖGURRA MANNA FJÓLSKYLDU Í HÚSINU. Í HÚSINU ERU 4 SVEFNHERBERGI, EITT VINNUHERBERGI, STOFA, ELDHÚS OG BORDSTOFA ÁSAMT STODRÝMUM OG ER TALID NÆGANLEGA STÓRT.

LÓÐ OG AÐKOMA:

2 BÍLASTÆÐI ERU VIÐ BAÐSTÚN OG STÉTT UPPIÐ AÐ INNGANGI AÐ NORDAN OG VESTAN ERU STEYPT. VERÖND AÐ SUNNAN OG AUSTAN ER EINNIG STEYPT. STODVEGGIR Á LÓÐ ERU STEYPTIR. SORPSKYLI ER Á LÓÐ. HANDRÍÐ Á STODVEGG AÐ SUNNAN ER ÚR GLERI. Á LÓÐ KOMI GRAS OG TRJÁGRÓÐUR.

ALMENNT:

LÆSTUR LYFIKASSI KOMI Í ELDHÚSINNRETTINGUM. BYGGINGARVÖRUR SKULU UPPFYLLA SKILYRDI KAFLA 5.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LÖG UM BYGGINGARVÖRUR NR. 114/2014. TEIKNINGAR ERU YFIRFARNAR AF BURDARVIRKISHÖNNUN.

ALGILD HÖNNUN:

STADHÆTIR ERU MEÐ PEIM HÆTTI AÐ EKKI ER HÆGT AÐ UPPFYLLA KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN. MIKILL LANDHALLI ER Á LÓÐ.

HJÚÐVIST:

BYGGINGIN ER Í HJÚÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKVÆMT ÍST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR:

BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI t>18°C SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG GRUNNPLATA:

GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUD MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,25 W/m²K). ÚTVEGGIR OG SÖKKLAR ERU STEINSTEYPTIR OG EINANGRIST MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN AÐ INNAN (U-GILDI=0,33 W/m²K). Á PLASTEINANGRUN ÚTVEGGJA KOMI 20 mm STEINMÚR. BURDARVIRKI ER R 30.

PAK:

PAK ER TVÍHALA ÚR TIMBRI/SPERRUR OG EINANGRIST MEÐ 220 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI=0,19 W/m²K). OFAN Á SPERRUR KOMI KROSSVIÐUR EDA TIMBURBORDAKLÆDNING MEÐ SIGA MAJOCOAT ÖNDUNARÞÚK. OFAN Á ÖNDUNARÞÚKI KOMI MILLILEGG OG TVÖFALLDAR LEKTUR ÁSAMT BÁRUSTÁLI. AÐ INNAN KOMI GIFSKLÆDNING OG RAKAVARNARLAG. SNJÓGILDRUR KOMI PAR SEM ERU INNGANGAR EDA GARDDYR.

GÓLF:

GÓLF ERU STEINSTEYPT LÖGÐ FLÚSUM OG PARKETI MEÐ HJÚÐDEMPUNARUNDIRLAGI.

K: 106,739

LAGNIR:

VATNSINNTÖK OG RAFMAGNSINNTAK ERU Í KJALLARA. VÉLRÉNT ÚTSOG

KOMI Í GLUGGALAU RÝMI OG BÖÐ, ELDHÚS OG ÞVOTTAHÚS. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU ÚR ALPEX RÖRUM. KALT NEYSLUVATN LEGGIST UNDIR GÓLFPLÖTU EN HEITT NEYSLUVATN Í GÓLFPLÖTU. GÓLFHITAKERFI ER Í ÖLLUM RÝMUM. GÓLFHITALAGNIR ERU ÚR SÚREFNISÞÉTTUM PEX-RÖRUM OG ÍSTEYPTAR Í GÓLFPLÖTU. Í INNTAKSRÝMI KOMI MILLIHITARI FYRIR NEYSLUVATN, HÁMARKSHITI Í NEYSLUVATNSLÖGNUM VIÐ TÖPPUNARSTAD SÉ 65°C, NOTA SKAL HITASTYRÐ BLÖNDUNARTÆKI Á BAÐHERBERGIUM. LAGNALEIÐIR ERU Í GÓLF OG VEGGJUM. SNJÓBRÆÐSLA KOMI Í STÉTT FRAMAN VIÐ INNGANG.

GLUGGAR OG HURDIR:

GLUGGAR ERU ÚR TRÉ, MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI (U-GILDI=1,3W/m²K). VEGIÐ MEDALTAL KARMA OG GLERS ER 1,4 W/m²K. FLÓTTALEIÐIR ERU UM ÍTIDYR, OG BIÖRGUNAROP. HÆÐ ÞRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆRRI EN 25 mm. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830 mm AÐ LÁGMARKI. HÆÐ HURDARBLADA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AÐ LÁGMARKI. BRÉFARIFA (MINNST 25x260 mm) KOMI Í ÚTIDYRAHURÐ 1050 mm FRÁ JÖRÐU.

INNVEGGIR OG INNIHURDIR:

INNVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR EDA BLIKKVEGGIR KLÆDDIR TVÖFÖLDU GIFI Í BRUNAFLOKKI 1. ALLAR KLÆDNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. LOFTHJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016. INNIHURDIR ERU ÚR TIMBRI. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD INNIHURDA SKAL VERA 800 mm AÐ LÁGMARKI. UMFERDARHÆÐ HURDARBLADA SKAL VERA 2000 mm AÐ LÁGMARKI. LOFTHJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.

LOFT:

LOFT ERU STEINSTEYPT OG MÁLUD.

BRUNAVARNIR:

HÚSIÐ ER EITT BRUNAHÖLF. SLÖKKVIÐÆKI KOMI VIÐ STIFAÖO Á HVERRI HÆÐ. REYKSKYNJARAR KOMI Í GANG Á HVERRI HÆÐ, STOFU/ELDHÚS OG STIGA.

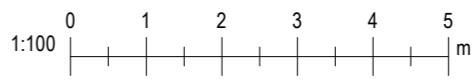
AFLPÖRF OG LEIDNITAP (SIÁ ORKURAMMA DAGST. 10.06.2020):

STÆRDIR:

HEILDARSTÆRD HÚSS 247,3 m2

LÓÐARSTÆRD: 463,0 m2

NH: 0,534



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti:			
<b>Eyrarlandsvegur 31</b>			
Staður:			
600 Akureyri			
Teikniflokkur:			
Aðalteikningar			
Landnúmer:	L147641	Staðgreinir:	6000-1-20310310
<b>Grunnmyndir</b>			
Teiknað af:	FH, AT	Mæliskvæði:	1 : 100
Yfirarið af:	FH	Dagsetning:	15.05.2020
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
<b>AVH</b>			
Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169			
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199			
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249			
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun		<b>A-101</b>	Útgáfa
Kaupandi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400			
Þinghótsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400		Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGU SAMBYKKI			

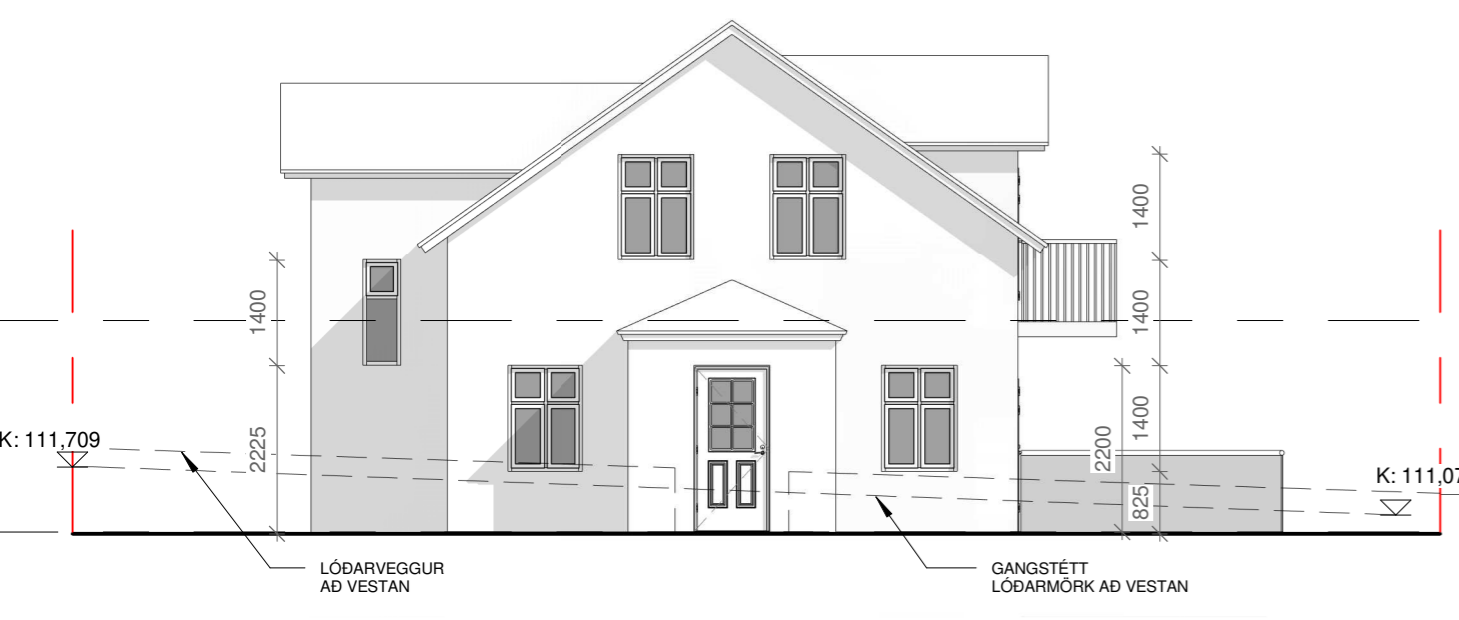
Bláðastærð: A2



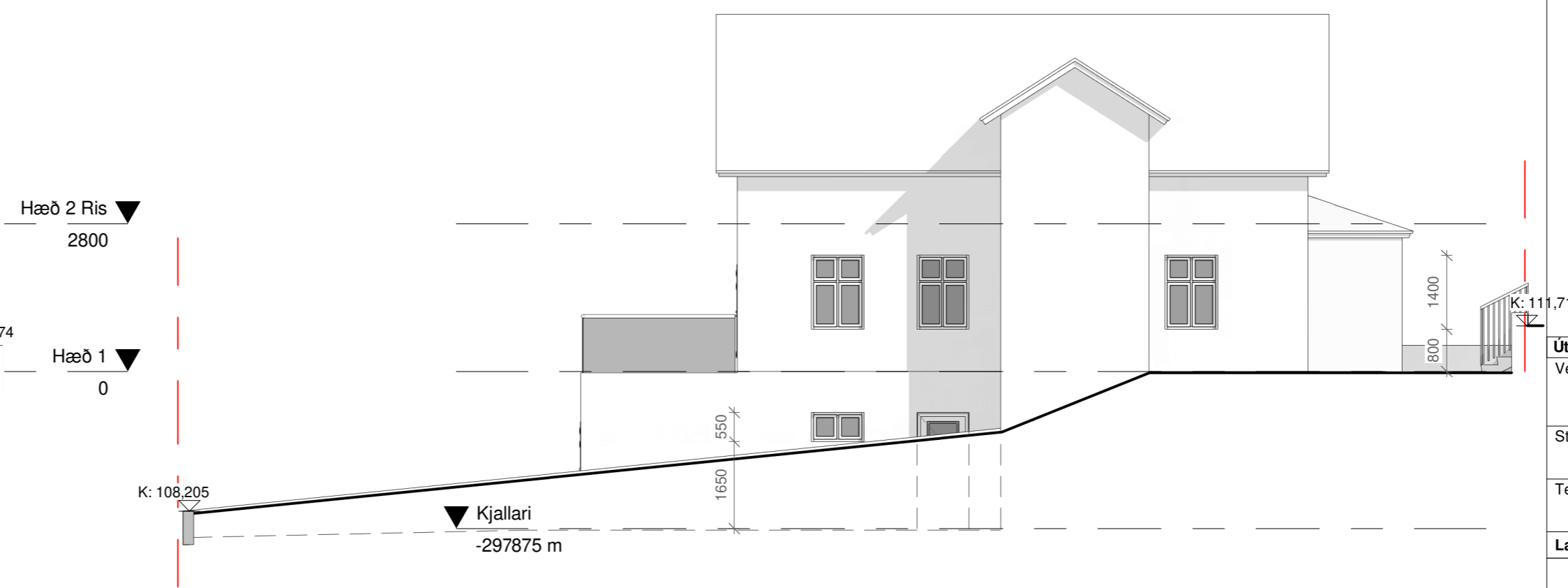
**A Austur**  
1 : 100



**S Suður**  
1 : 100

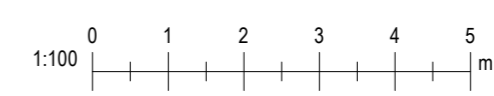


**V Vestur**  
1 : 100



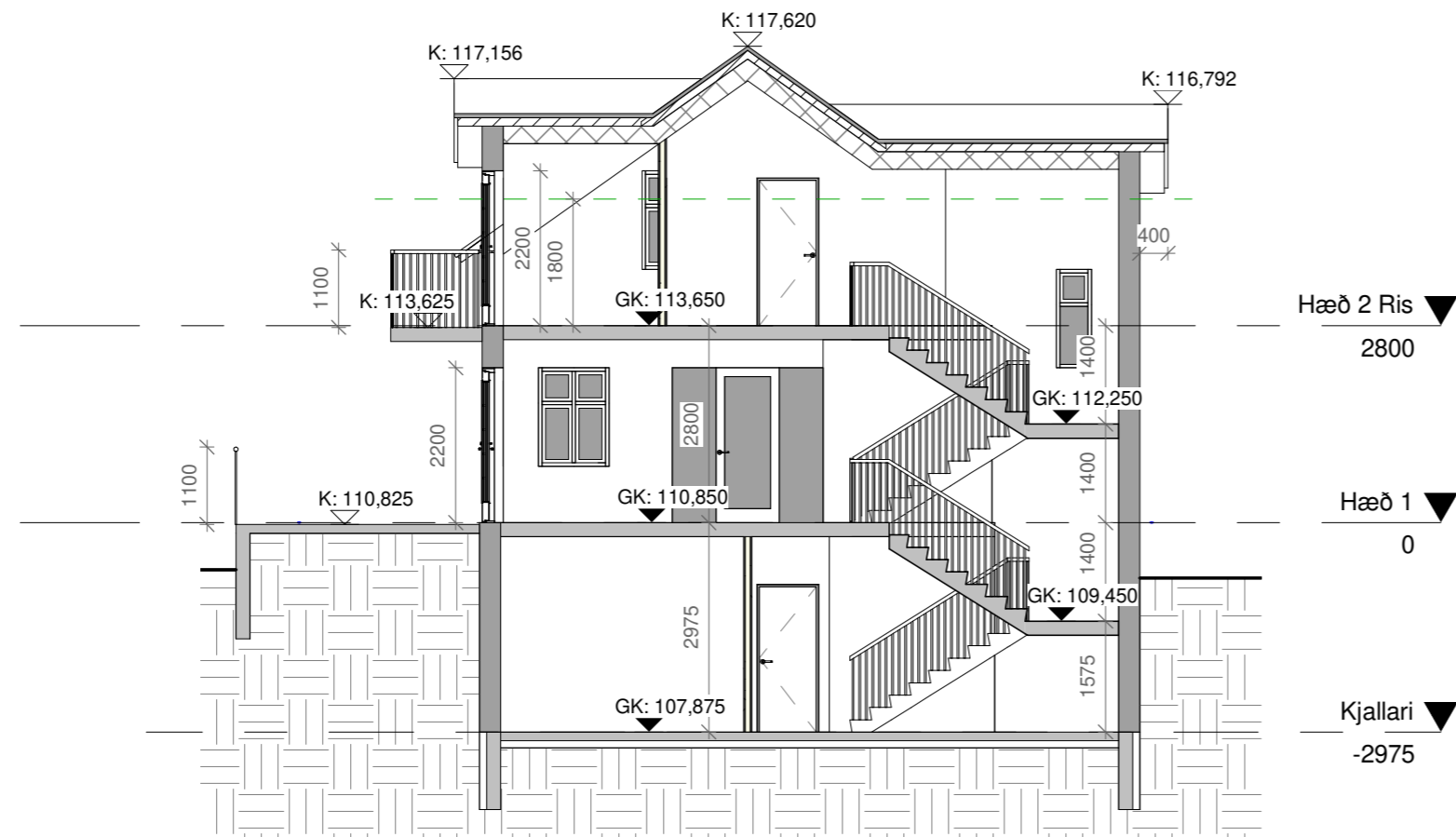
**N Norður**  
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti: <b>Eyrarlandsvegur 31</b>			
Staður: 600 Akureyri			
Teikniflokkur: Aðalteikningar			
Landnúmer:	L147641	Staðgreinir:	6000-1-20310310
<b>Útlit</b>			
Teiknað af:	FH, AT	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirarið af:	FH	Dagsetning:	15.05.2020
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
<b>AVH</b>			
Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Órn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249			
<b>AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun</b> Kaupahóli - Myrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Þinghótsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is		<b>A-102</b>	Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGU SAMBYKKI			



Vistað: 15.5.2020 14:01:53

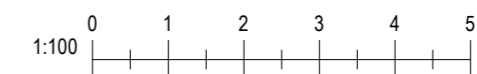
Bláðastærð: A2



**A-A Snið**  
1 : 100



**B-B Snið**  
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti:			
<b>Eyrarlandsvegur 31</b>			
Staður:			
600 Akureyri			
Teikniflokkur:			
Aðalteikningar			
Landnúmer:	L147641	Staðgreinir:	6000-1-20310310
<b>Snið</b>			
Teiknað af:	FH, AT	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	AT	Dagsetning:	15.05.2020
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
			
Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjásson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249			
<b>AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun</b> Kaupahönd - Myranvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Þinghótsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is		<b>A-103</b> Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI			